

# Referat ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

**Mødedato:** 28. marts 2017.

**Mødested:** Rosendalhallen.

**Mødetid:** 19.00 – 20.50.

**Fremmøde:** 10 medlemmer, inkl. bestyrelsen + 2 gæster udefra

---

## Referat

Bjarne Bruun Nielsen bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2017.

### 1) Valg af dirigent.

Bo Langberg, Magnoliavej 4, blev valgt til dirigent.

Bo konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

### 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Bjarne:

- Bom blev sat op ved rækkehusene på Magnoliavej
- Der var et væltet træ, der spærrede stien bag Tjørnevej. Kommunen fik hurtigt ryddet op.
- Der bliver fældet træer ved spejdergrunden – spejderne har en aftale, der ikke koster grundejerforeningen noget.
- Læbæltet ved boldbanen langs Vincavej er blevet fældet, da træerne var syge
- 3 træer på fællesområde, der støder op til adressen Magnoliavej 2, er blevet fældet, da de var til gene. Medlemmer på adressen har et par gange bedt om at træerne blev fjernet.
- Mariagerfjord Kommune har etableret hegn og klaplåger langs stien bag Magnoliavej og Mispelvej i forbindelse med naturpleje i engen – under punktet eventuelt vil de to gæster fortælle om projektet.
- Johannes supplerede med oplysninger om hvilke andre træer, der i den kommende tid skal fældes. Det er i det grønne område mellem Tjørnevej og Hyldevej.

### 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisorerne v/Palle Grøn.

Palle Grøn fremlagde regnskabet for 2016.

Der er 1052,88 kr. i "indtægt", dette skyldes rykkergebyr fra medlemmer, der ikke rettidigt har indbetalt kontingent.

Afvigelse i "anlægsudgifter" er betaling af bommen og sand til sandkasser.

Ingen yderligere bemærkninger.

### 4) Rettidigt indkomne forslag.

Der var kommet to forslag, som rettidigt var opslået på foreningens hjemmeside:

#### a. Rågebekæmpelse med trænede rovfugle

Grundejerforeningen for Morbærvej og Muldebærvej har talt om at indgå en 5-årig abonnementsordning med firmaet Lehmann Falconry i Farsø, som tilbyder, at komme forbi dagligt på forskellige tidspunkter og flyve runde med deres rovfugle, for at skræmme rågerne væk. Dertil bruger de fyrværkeri for at forstyrre dem.

Er det noget vores grundejerforening vil overveje?

En af aftenens 'gæster', biolog Anders Horsten, er med i 'råge-udvalg'. Hans erfaring med rovfugle mod rågerne er, at det praktisk talt ingen effekt har. Det samme gælder for andre

skræmmeforanstaltninger, det virker en meget kort tid, og så er rågerne tilbage i træerne igen. At fælde træerne virker. Minus ved dette er, at rågerne så bare flytter til nogle andre træer! Målet for råge-regulering er, at få rågerne til at flytte væk fra bymæssig bebyggelse og ud i skoven, hvor de ikke generer mennesker.

Forslaget om rovfugle mod rågerne blev nedstemt, men det blev besluttet, at den nye bestyrelse arbejder videre med problemet.

Læs evt. på Mariagerfjords side '**Natur og miljø**' → '**Skadedyr og nyttedyr**' om regler mv. for rågeregulering: <https://www.mariagerfjord.dk/Borger/Natur-og-Miljoe/Miljo/Skadedyr-og-nyttedyr>

#### b. Brug af det grønne område på hjørnet ved Tjørnevej til legeglade hunde

Ønsket fra hundeejer om et indhegnet område, hvor sociale legeglade hunde kan løbe frit uden at genere andre, lege uden snor og evt. træne boldspil. Det er en skam, at området ikke bliver brugt ligeså godt som områderne med legepladserne.

Forslaget blev diskuteret, først og fremmest var der enighed om, at det er en skam, at 'det grønne hjørne' ikke bliver brugt til noget som helst.

Dernæst blev der rejst spørgsmål og kommentarer om områdets egnethed til fritløbende hunde.

"Området er ikke stort nok", "Hvad med hundelorte?", "Vil det trække hundeluftere udefra til?", "Det er for tæt på husene" og "Hvem skal rydde op/fjerne efterladenskaber?".

Forslaget blev nedstemt – men der var enighed om, at der skal arbejdes videre med idéer til udnyttelse af området.

Et eksempel som Århus Kommunes projekt "*Haver til maver*" blev foreslået. Måske samarbejde med Rosendalskolen, hvor elever kan lave små haver, de selv skal passe. Dermed lærer børnene om bæredygtighed, og vi andre får et frisk pust ind i området.

En opgave for den nye bestyrelse.

#### **5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent v/ Palle Grøn.**

Budget 2017 blev enstemmigt godkendt.

Kontingentet fastholdes på 1600,- kr./år

Da kasserer ikke ønsker genvalg, men har tilbudt at fortsætte opgaverne mod betaling, rejste det en diskussion om betaling for ydelser i bestyrelsesarbejdet.

Det er svært at få medlemmerne til at være med i bestyrelsen, og at få de to "tunge" poster – kasserer og sekretær – besat, gør det ikke nemmere.

Diskussionen endte ud i, at når den afgangende kasserer ikke længere er medlem af bestyrelsen, svarer det til at betale en udefra til at udføre opgaven.

Om bestyrelsesmedlemmer skal have betaling eller ej, kan jo være et forslag på generalforsamling 2018!

#### **6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Bjarne, Palle og Mette var på valg, og ønskede ikke genvalg

- Lars Olsen, Spiraeavej blev valgt
- Kay V. Nielsen, Magnoliavej blev valgt
- Kristoffer Dam Nielsen, Jasminvej blev valgt

De to sidstnævnte var ikke til stede på generalforsamlingen, men har givet tilsagn om at ville være med i bestyrelsen.

Alle tre blev enstemmigt valgt.

#### **7) Valg af 2 suppleanter.**

René Christiansen, Jasminvej 10, og Tommy Egelund, Magnoliavej 2 blev begge genvalgt.

## 8) Valg af 2 revisorer.

Frank Kristensen, Mispelvej 12, og Kenneth Nedergaard, Jasminvej 12, blev begge genvalgt.

## 9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

Mette Bak Jørgensen, Magnoliavej 13, og Hanne Erikslev, Tjørnevej, blev begge genvalgt.

## 10) Eventuelt.

**a. Parkering:** Det er et problem med parkering af erhvervsbiler på Spiraeavej. De holder på vejen og spærrer for udsynet. På Magnoliavej er der sat en båd (!) på den fælles p-plads, og optager dermed permanent en p-plads. Hvilke regler gælder i sådanne tilfælde? Står der evt. noget i lokalplanen for området? Johannes har fået til opgave at undersøge sagen.

**b. Naturpleje og kvæg:** De 2 gæster: Anders Horsten fra Mariagerfjord Kommune, natur og miljø, og Jeppe Veirum Larsen fra Kvædeparken fortalte nu om projekt naturpleje langs Hodal Bæk.

Biolog Anders Horsten startede med at ridse kommunens naturpolitik op for os. Der er 4 retningslinjer:

- Pas på det uerstattelige
- Frivillighed
- Kommunen går forrest
- Formidling

Der er sjældne planter og dyr i engen, og de er ved at forsvinde. Træer, buske og græs er blevet til vildnis i løbet af de sidste mange år. Det kvæler planter som rødkløver, der f.eks. er en vigtig plante for sommerfugle. Anders nævnte navne på sommerfugle og planter, som referenten desværre ikke nåede at notere, men humlen er, at bliver der ikke taget hånd om det beskyttede areal, så forsvinder der sjældne arter i vores allesammens fantastiske natur – lige uden for døren!

Denne naturpleje består f.eks. i at fælde træer, så der bliver lys og luft. Afgræsning med kvæg og geder skal holde græsset nede, så små planter får de rette vækstbetingelser, og dermed indbyder til en mangfoldighed af dyre- og planteliv.

Kommunen har sat hegn op, der er strøm i hegnet. Der er 4 såkaldte klap-låger, og det er meningen, at området skal kunne bruges af alle. Der vil blive sat informationsskilte op, så man kan blive klogere på naturen – samt med de enkelte regler for opførsel i området.

Så kom Jeppe Veirum Larsen på banen, og fortalte om en kvæg race, der er særlig egnet til naturpleje. Jeppe samarbejder med kommunen, men det er på eget initiativ, at han har indkøbt 9 stk. Dexter kvæg – 7 stude og 2 kvier – til at afgræsse engen.

Dexter er af kødkvægs racen, og er verdens mindste kvæg. Det er godmodige kvæg, der max bliver 110 cm. høje. De kan trives på næringsfattige arealer, de kan færdes på skråningerne, og de er trænet til at være håndtamme. Med andre ord kan man roligt gå tur nede i engen. Løse hunde er ikke velkomne, da de kan skræmme kvæget.

Kvæget skal gå i engen fra april til oktober/november og æde af græs og buske, og vil derpå blive slagtet. Man kan købe en kvart eller en halv ko, og kiloprisen bliver ca. 60-65 kr./kg.

Om projektet, kvæget eller lignende kan Jeppe kontaktes på: [veirum@gmail.com](mailto:veirum@gmail.com)

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.50.

- Konstituerende bestyrelsesmøde holdes d. 18. april 2017 kl. 19 hos Johannes på Magnoliavej 8.

Medlemmer af bestyrelsen 2017:

Johannes Holm Iversen - Magnoliavej 8 - [jhi@kabelmail.dk](mailto:jhi@kabelmail.dk)

Anne Marie Søgaard – Jasminvej 14 – [annemarie.sogaard@gmail.com](mailto:annemarie.sogaard@gmail.com)

Lars Olsen – Spiraeavej 15 – [lars.olsen@me.com](mailto:lars.olsen@me.com)

Kristoffer Dam Nielsen – Jasminvej 9 – [kristofferdamnielsen@gmail.com](mailto:kristofferdamnielsen@gmail.com)

Kay Verner Nielsen – Magnoliavej 17 – [kverner58@gmail.com](mailto:kverner58@gmail.com)

**Husk:** Du kan se referater fra alle generalforsamlinger og bestyrelsesmøder fra Grundejerforeningen Rosendal på <http://www.grf-rosendal.dk/>

Hvis du vil have besked, når der kommer referater eller nyt på hjemmesiden, så kom på listen!  
Skriv en e-mail til [postmaster@grf-rosendal.dk](mailto:postmaster@grf-rosendal.dk)